

澳門的可持續發展

何雅文

澳門面積 27.5 平方公里，人口 50 萬，天然資源貧乏，內需嚴重不足，勞動力短缺，經濟規模少。回歸前，曾連續 4 年出現經濟負增長。回歸後，由於特區政府強政勵治，中央政府政策上大力支持，加上賭權開放，以博彩旅遊業為龍頭產業推動經濟，經濟已迅速回升，生產總值錄得雙位數字的實質增幅。由於周邊經濟迅速發展，東南亞地區以低稅引資開賭，將帶給澳門挑戰和競爭，澳門賭權開放，帶動經濟，也帶來衝擊，引起各種不平衡的因素，例如賭場高薪挖角，引至請人難；樓價飆升，市民無力購買。如何適應各種衝擊，構建和諧安定社會，探索社會經濟可持續發展之路，提升競爭力，是當前急需探討的問題。

澳門的社會經濟要持續發展，首先要由政府做起，政府要優化營商環境，推動公共行政改革，加速法律改革，加強廉政建設及推行民主政制發展。

博彩旅遊業應繼續為龍頭產業，為增強博彩業的競爭力，應提升賭場質素，發展休閒博彩，將賭客變成家庭客。此外為確保博彩業可持續發展，要吸納澳門人加入行業，培訓人才，提升服務素質，透過社會、業界及教育三方面讓大眾正確認識博彩業，明白博彩業可促進旅遊，推動經濟，有利就業，改善環境。正確認識博彩業才使行業健康持續發展，減少病態賭徒及對社會的負面影響。建議政府在中學課程中加入博彩業課程，令市民自小明白博彩業本質，不會受誘惑，心存僥倖而誤入歧途，視博彩業為正當職業。

促進澳門多元化發展，宜市場引導。澳門地方少，對外合作是澳門持續

發展之路，宜加強泛珠三角區域合作，發展跨境工業區，與珠澳洽談發展橫琴，支持港珠澳大橋的籌建。通過澳珠兩地優勢互補，這都擴闊澳門無形空間，有利工商業發展，推進經濟多元化。

澳門憑著地理優勢，中葡文化特殊關係，三大服務平台的功能，加上每年二千萬遊客，會展業將會迅速發展，成為澳門經濟重要支柱。會展業可帶動相關行業，如燈光、音響、物流、飲食、廣告、酒店及房地產等。另外可擴闊澳人國際視野，增加澳門國際知名度，創造就業機會，吸引更多遊客、商人及專家學者來澳。澳門會展業潛力龐大，配合相繼落成的大型建設，世界各地都準備拓展澳門業務，政府應把握機會，把會展業做大做強。舉辦一個會展需協調多個政府部門，建議政府設立一站式的協調部門，簡化有關程序，加強與香港合作，引入專才，配合大學培訓會展業人才。

澳門是一個融合中西文化特色的城市，其獨有的生活及飲食文化，逐漸發展成澳門的文化創意產業。很多遊客可能為食一碗雲吞麵或白粥，聽音樂，看書畫展，買一些工藝品，傢俱或手信，文化創意產業是澳門獨特珍貴的旅遊元素，配合世遺景點，小城風光為旅客帶來難忘的回憶，成為未來經常來澳的動力。澳門很多手信店，地道咖啡室，大多僱用中老年人仕，這有助減少政府經援開支，亦使他們生活更充實，更有意義。澳門的文化創意產業，大多規模小，資本小，人手缺乏，賭權開放後，租金人工相繼急升，令他們經營日漸困難，如果這些文化創意產業因無法支付昂貴開支而被迫結業，澳門人和旅客只能在回憶中才能尋回此等產業，將是澳門無法承受的損失。建議政府特別調撥資源幫助產業發展，如提供場地，勞工額，稅務優惠，技術支援，培訓人才及撥款資助等，文化創意產業才能在博彩業衝擊下，健康持續發展。文化創意產業實屬澳門的文化遺產，政府要以保護世遺的態度，對待文化創意產業，使它持續成為澳門獨特珍貴的旅遊元素。

澳門有很多社團特，大部份歷史悠久，有專業人仕，義工及充足財力。他們長期為市民提供文娛康樂活動，人才培訓，擔當市民與政府溝通橋樑，促進社會和諧團結。經濟的持續發展與民主政制發展並重，兩者要配合同時發展，澳門無區議會制度，政府可考慮增設專門部門，一站式處理有關社團事宜，可加強社團溝通，了解民情，有助促進民主政制的發展。政府要鼓勵社團積極舉辦活動，善用現有的場地，例如現有的澳門東亞運動會體育館可作多功能用途。通過合作可用最少的資源，做到澳門日日有嘉年華，每年一度的美食節就是成功的好例子。各種不同的活動可豐富市民文娛體育生活，提升生活質素，和諧社會，減少病態賭徒，吸引不同選擇的遊客。

解決房屋交通問題是當務之急，由於“澳門概念”被受投資者追捧，樓宇已成為炒賣商品，樓價與市民購買力脫節。新車不斷落地，道路擴展空間有限，如問題繼續惡化，社會將逐漸分化，市民生活素質下降，舊區重建和整治，正好給我們解決問題的機遇。建議政府，全力建設經濟房屋，預留多些土地給經濟房屋，購買經濟房屋的條件，要有嚴格的規定，例如：1. 不得自由轉讓。2. 必須作自住用途，禁止出租。3. 轉讓限透過房屋局重新出售，售價不多於購入價的 90%。4. 建立嚴格監管制度及罰則。這類完全沒有投資價值的經濟房屋，才可做到真正的居者有其屋，不怕有心人炒賣，有利地產業健康發展。大力興建停車場。落實趕車上樓，新買車輛要有專用車位(租買均可)，法例生效後，舊車七年內要有專用車位才能續牌，建立車輛連同專用車位的登記制度。通過這些措施，很多車輛將會自動被淘汰。盡快建設集體運輸系統，完善道路網，方可解決日趨嚴重的交通問題。

澳門如跟不上周邊地區經濟發展，將會被邊緣化；如不能減低博彩業帶來社會的不平衡因素，社會將會變得分化。雖然澳門的經濟規模不大，但憑著

地理及葡語系國家的關係優勢，加上是中國國際貿易的自由港，在中央政府長久大力支持下，只要特區政府堅持一個兩制，以民為本的施政方針，反腐倡廉，積極推進民主政制發展，提升市民綜合生活素質，澳人能自強不息，積極向上，與時並進，大家本著榮辱與共的精神，手望相助的理想，定能並肩步上可持續發展的軌道，構建一個和諧，長治久安，經濟繁榮的社會。