



澳門基金會資助社團舉辦“綠色健康大廈評比大賽”，倡導使用環保節能設備及優化大廈環境治理。

澳基會助力普及綠色理念 攜手共建宜居永續城市

◆文：小允 圖：受訪者提供

近年世界氣候變化加劇，全球暖化對居民日常生活的切身影響愈見明顯。澳門特區政府積極配合國家“雙碳目標”，以建設宜居智慧綠色澳門作為施政重點之一，制訂《澳門長期減碳策略》和《澳門環境保護規劃》，謀劃可持續發展藍圖，緩解全球氣候變化及環境污染等對日常生活、經濟和社會發展以至自然生態系統帶來的影響，建設澳門成為綠色低碳、宜居宜遊的城市。

打造綠色城市可從節能和減碳措施著手，並要透過宣傳教育及推廣，普及居民對低碳發展的新理念和新知識，推動全社會實踐綠色出行、資源回收、減廢惜食、節能減排等低碳消費和生活模式。澳門基金會每年推出資助計劃，支持本地社團配合特區施政方針策劃多元化



獲獎大廈管理機關代表分享節能心得

社區活動，從社區到個人生活喚起公眾對環境保護的關注，鼓勵居民體驗和培養低碳習慣，形成綠色生活良好氛圍。

綠色健康大廈評比大賽

民眾建澳聯盟在澳門基金會“社區活動”資助計劃支持下，由 2023 年起舉辦“綠色健康大廈評比大賽”，從“綠色建築”、“健康大廈環境”及“健全管理制度”三方面，圍繞大廈節能減碳設備普及程度、參與政府源頭減廢活動的積極性，以及大廈管理機關的營運穩健性等，訂出多項評審準則，評選出冠、亞、季軍及排名前十名的大廈頒發獎金獎杯，以期促進北區樓宇持續優化節能減排措施，完善大廈公共環境治理，提升設施安全系數，進一步提升居民生活質素。比賽至今吸引近 130 個大廈業主管理機關參與。

統籌比賽的民眾建澳聯盟社區大廈服務中心（下稱：服務中心）總監歐陽廣球表示，已加入服務中心的會員大廈共 100 多幢，當中舊式樓宇佔 30%，但因舊式樓宇大多沒有設立樓宇維修基金，較難開展大廈公共設施維修工作。眼見樓宇忽略定期維修保養，同時面對結構老舊而產生的安全隱患，服務中心介入協商，建議大廈管理公司先代為墊資更換大廈節能設備，省下的電費按比例歸還管理公司及作為大廈維修基金。歐陽廣球稱，綠色節能設備既讓住戶親身體會到環保生活的效益，又助力舊式樓宇啟動維修保養工作，因而衍生“綠色健康大廈評比大賽”的構想。

民眾建澳聯盟的服務中心經常走訪區內舊式大廈，特別是“三無”舊式低層樓宇（無業主會、無管理公司、無居民組織），並在澳門基金會資助下，定期舉辦“社區大廈管理齊參與”系列活動，邀請專業人士圍繞樓宇管理、設備檢驗及保養等相關法律知識，向管理機關及居民普及日常大廈管理事務的制度現況，交流不同屋苑的管理經驗和問題，增強社區大廈之間的聯繫。“我們希望每個人都積極參與大廈管理工作，由被動變主動，由‘要我做’轉化為‘我要做’，提升居民對綠色健康大廈環境的重視。”歐陽廣球表示，每個屋苑就是一個小社區，希望透過社團組織及宣導，從管理機關到家庭個人，認知節能設備的投入能持續降低能源耗損，創設健康、安全及舒適的生活空間和優質社區，共同為良好的居住環境出一份力。

健康綠色社區效益多

北區屋苑海明居由 2023 年起，每年均參與“綠色健康大廈評比大賽”，海明居聯合管理機關主席林偉強表示，參賽以來大廈逐步增加節能設備，包括將公共空間照明設備更換為 LED 燈、於平台花園安裝太陽能滅蚊燈，並引入智能照明系統，根據人流自動調節燈具開關，現時整個屋苑的公共空間已全面覆蓋 LED 節能照明。林



海明居聯合管理機關主席林偉強



民眾建澳聯盟社區大廈服務中心總監歐陽廣球



參賽大廈增設太陽能滅蚊燈



參賽大廈平台花園增設太陽能照明燈

偉強表示，起初住戶們認為 LED 燈的設計過於樸素提出疑問，但及後見證了節能措施的成效，每年省下數十萬元電費，減幅接近 20%，住戶的節能意識大大提高，“現在我們大廈恆常設置三色資源回收桶、廢舊電池及光管回收，每年亦參與利是封回收、月餅盒、舊衣服回收等活動，近年更響應當局的‘地球一小時’熄燈活動，關閉屋苑外牆燈光，進一步鼓勵居民在日常生活延續低碳生活。”

2025 年“綠色健康大廈評比大賽”在延續前兩屆的基礎上進行了拓展，分為“安裝節能設備”、“環境衛生”、“大廈廢物處理”、“食水檢測”、“大廈安裝充電裝置”、“大廈防雷設施”等多個項目，林偉強認為，比賽不但有助社區鄰里提升減碳意識，透過評審專家走訪大廈和交流座談，因應各大廈實際情況提供專業技術意見，讓管理機關產生動力不斷優化，“以前管理公司開會大多是被動地回應提問，現在日常工作中會更多留意節能設備的操作情況，積極檢討成效。住戶們亦樂見環保設備帶來的能源效益，對於大廈每年參賽的反應正面。”海明居連續兩年衛冕“綠色健康大廈評比大賽”冠軍，主辦方在頒獎禮上安排各得獎者分享節能經驗，希望以大廈為中心，輻射綠色健康節能訊息到業主及住戶，加強居民關注自身居住環境的減碳建設。

“參加比賽除了能提升和完善住戶生活環境，亦讓我們參考其他大廈的成功經驗，有利管理機關的治理工作更加科學化，持續進步。”寰宇天下管理機關秘書莊曉女如此說。該屋苑有超過 1,000 個住宅單位和 800 個車位，電費開支在管理費所佔比例相當高，參賽前，該屋苑公共空間正逐步更換節能設備，因應參賽促使屋苑更有效率地推動更換進程，“如果沒有這個比賽，大廈業主及管理公司各方在推進節能減碳這事上不會如此積極，比賽激發我們構思出眾多方案建設綠色環境。”莊曉女認為，透過其他獲獎大廈的實踐經驗，發現太陽能設備在屋苑的應用層面廣泛，拓闊了他們的節能思維，現正朝這方向研究，爭取進一步提高屋苑內太陽能供電設施的覆蓋率。

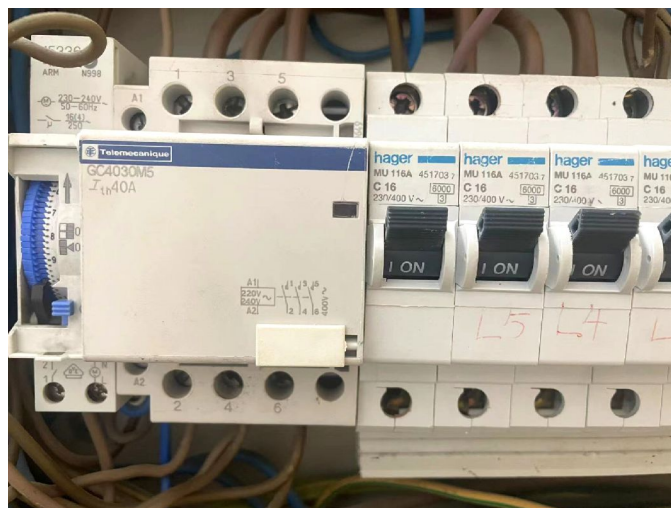
“綠色健康大廈評比大賽”走訪和視察參賽大廈環境，按其實際情況提供節能技術意見，參考鄰近地區節能產品的發展趨勢，向管理機關介紹最新設備功能，建設更可持續發展的綠色社區。莊曉女表示，經比賽主辦方與專家分析，該屋苑引入了感應燈和升降機變頻器，靈活調控升降機運行的效率，降低電能消耗。因應節能設備省下的電費，管理機關優化了屋苑的室外遊戲區，並增設新的玩樂設施，豐富住戶的親子餘暇時光，“不用加管理費，還有盈餘優化公共空間，住戶們能切身感受到節能減碳行動帶來的正面成果。”

寓教於樂倡減碳習慣

建設宜居綠色城市，要將低碳生活理念融入居民



寰宇天下管理機關秘書莊曉女



參賽大廈的照明系統增設定時開關



參賽大廈於風扇開關加裝定時系統

生活之中。民眾建澳聯盟為持續深化環保教育推廣，探索更多社區化、互動化的綠色宣傳模式，由2023年起舉辦“澳門社區減碳嘉年華”活動，將國家“雙碳目標”帶進社區，把環保知識連結於城市發展。從趣味遊戲和藝術表演的感官體驗中，提升大眾對環保理念的認知度、接受度與參與度，活動獲澳門基金會支持。

活動舉辦三年以來，走進祐漢公園及綠楊花園不同社區，嘉年華氣氛熱烈，舞台上融合環保理念的舞蹈演出，台下有倡導節能減碳的圖片展覽，並結合資源回收為主題的趣味互動遊戲，將環保理念滲透至各個環節，累計吸引逾千人次參與。統籌活動的民眾建澳聯盟副理事長王堯勛表示，嘉年華形式的好處是以“認知”、“體驗”與“行動”三者閉環教育，例如其中一個遊戲“低碳之星”，引導市民思考和辨識日常生活裡哪些屬於減碳行為；另一受歡迎遊戲“垃圾分類轉轉轉”，列出常見生活垃圾，參加者能進一步應用分類回收知識。王堯勛認為，活動面向普羅大眾，對家庭、長者及兒童具有吸引力，拉近大眾與環保政策的距離感，同時觸及不同群體，有助市民具體理解“雙碳”與日常生活的關聯。

在澳門基金會支持下，“澳門社區減碳嘉年華”項目每年持續優化，王堯勛指出，嘉年華活動地點由戶外休憩空間逐漸轉移至室內，目標是進一步鞏固項目的社區影響力，致力為市民提供更深度的互動體驗，提升活動質感和深化環保教育：“戶外休憩空間的好處是容易吸引街坊，但容易受天氣及環境因素導致市民中途離場，轉至室內能把互動體驗和解說效果提升，強化民眾對減塑、節能等議題的沉浸感與專注度。”他補充，嘉年華活動每年與環保技術專業團體合作，就國家減碳政策提供資訊推廣建議，深化節能資訊的內涵，能更生活化地向大眾普及“雙碳目標”，讓活動成為把知識轉化為行動實踐的教育平台。

澳門基金會每年透過專項資助計劃支持社團善用資源，多舉辦符合市民所需、增進澳門發展動力、活力和競爭力的項目，而社團作為政府與民間社會的對話橋樑，在新時代中亦需不斷推進自身建設，配合特區建設需要，發揮好自身的角色和作用。王堯勛認為，本澳社團具有靈活機動的組織優勢，能較迅速地透過組織活動、研討、座談交流等試驗公共政策的推廣成效，並與基層大眾深入互動從而強化政策滲透力，既能為政策提供創新試驗田，亦為政府提供宣導經驗，降低試錯成本。推進社會綠色發展需要細水



民眾建澳聯盟副理事長王堯勛



互動遊戲助參加者進一步應用分類回收知識



澳門社區減碳嘉年華活動拉近大眾與環保政策的距離感

長流，王堯勛相信，社團不僅能提升公共政策宣導的親和力和接受度，更重要是發揮持續賦能的作用，透過系列和常態化社區活動項目，引導大眾從“旁觀者”走向“參與者”，逐步培養居民的環保行動力，從而為澳門建設低碳智慧城市儲備公民力量。